



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

УЖИЦЕ, Сланушка 9/4,

Тел: 031/512-544; 065/9144-979

Посл.бр. И.И. 334/2017

Дана: 23.10.2017. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног поверилаца ЗОРАНА НИКАЧИЕВИЋА из Енглеске, LowtownPudsey West Yorkshire LS 28 9 AY и МИРОСЛАВЕ НИКАЧИЕВИЋ из Енглеске, 28 Whitewort drive stone cross, west bromwich b 713, које заступа пуномоћник Надежда Миливојевић, адв. из Ужица, против извршног дужника БРАНИСЛАВА ЂИТИЋА, Ужице, Видовданска 35, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног Суда у Ужицу, бр. 2 И.и. 491/17 од 25.05.2017. године, које је делимично преиначено решењем Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу, ради наплате новчаног потраживања, дана 23.10.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК  
О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника БРАНИСЛАВА ЂИТИЋА из Ужица, а на којој је код РГЗСКН у Ужицу као носилац права својине уписана Гордана Ђитић Цвијовић и то:

-Породична стамбена зграда спратности по+пр, број зграде 1, постојеће на кат. парцели број 5124 КО Ужице, уписане у лист непокретности 2024 КО Ужице, у основи површине од 0,01,03.ха као и парцеле на којој се налази објекат, чија је укупна површина од 0,02,84. ха, уписане у лист непокретности 2024 КО Ужице.

-Процењена вредност подрума у сутерену: 29,00 м<sup>2</sup> x 3.000 РСД/м<sup>2</sup> = **87.000,00 РСД**

-Процењена вредност стана у сутерену: 46,00 м<sup>2</sup> x 42,040 РСД/м<sup>2</sup> = **1.933.840,00 РСД**

-Процењена вредност стана у приземљу: 76,00 м<sup>2</sup> x 48.040 РСД/м<sup>2</sup> = **3.651.040,00 РСД**

-Процењена вредност земљишта: 2,84 ара x 2.402.400 РСД/м<sup>2</sup> = **6.822.816,00 РСД**

**-Укупна тржишна вредност непокретности: 12.494.696,00 РСД.**

2. Прво јавно надметање ће се одржати **дана 22.11.2017. године са почетком у 13:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Сланушка 9/4.
3. Констатује се да је процењена вредност непокретности утврђена закључком број И.И. 334/17 од 17.10.2017. године.
4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **8.746.287,20** динара што представља 70% од утврђене вредности исте непокретности.

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности, тј. износ од 1.249.469,60 динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. 334/17. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 21.11.2017. године.
6. Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену одмах након објављивања резултата јавног надметања. Ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.
7. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 123. Закона о извршењу и обезбеђењу.
8. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.
9. Трошкови преноса права коришћења сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.
10. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.
11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу, електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, и огласној табли Коморе, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

